

СОГЛАСОВАНО:

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»  
Заместитель генерального директора  
Главный инженер /

« » / С.Н. Мелинти /  
2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ  
«Детский сад № 49 комбинированного вида»

Смирнова О. Г..

2025г.



### План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

#### 1. Общие сведения

1	Адрес фактический учреждения	188341 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, д. Шпаньково, ул. А. Рыкунова, д. 39
2	Год постройки	1983
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2094,1
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	Однотрубная
9	Система ГВС	централизованная
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические и полипропиленовые

## 2. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	<b>дни</b>
	2022-2023 гг.	230 (07.09.2022 по 10.05.2023)
	2023-2024 г.г.	229 (с 01.10.23 до 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b>	<b>°С</b>
	2022-2023 г.г.	+1,0
	2023-2024 г.г.	-0,4
	2024-2025 г.г.	+1,26
3	<b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период и наличии прибора учета</b>	<b>Гкал</b>
	2022-2023 г.г.	346,92
	2023-2024 гг.	401,616
	2024-2025 г.г.	127,07+2025 г
4	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>количество</b>
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>Количество</b>
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 гг.	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество случаев
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата выполнения	Ответственные	Примечание
1.	Подготовка организационно — распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.05.2025г.	Заведующий	
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	До.01.08.	Заведующий	
3.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	Май 2025г.	Ответственный за теплоснабжение	
4.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей в системе отопления.	Июнь- 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	
5.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена иль ющих элементов	Июнь- 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	
6.	Провести ревизию отопительных приборов	июнь 2025г.	завхоз	
7.	Ревизия участков труб в системе отопления.	Июнь - 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	
8.	Провести промывку систем отопления гидropневматическим способом	До 10. 07. 2025г.	завхоз	Планируется заключение договора через ЭМ ЛО в апреле
9.	Провести испытания на прочность и герметичность давлением 10 кгс/см тепловых пунктов	до 10.07.2025г.	завхоз	Планируется заключение договора через ЭМ ЛО в апреле
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 10 кгс/см системы отопления	до 10.07.2025г.		Планируется заключение

				договора через ЭМ ЛО в апреле
11.	Поверка приборов учета тепловой энергии	По необходимости	Рабочий по обслуживанию здания	До февраля 2027 г.
12.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 31.08.2025г.	Завхоз	
13.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	до 17.08.2025г.	Завхоз	
14.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией	до 01.08.	Завхоз	
15.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	до 15.08.2025г.	Завхоз	
16.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.-20.04.2025г.	Завхоз	
17.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.-30.04.2025г.	Заведующий	
18.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.-07.05..2025г. крайний срок)	Зам. зав. по УВР	
19.	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заведующий	
20.	- заполнение оценочных листов и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к	Апрель - май до 15.05.2025 г.	завхоз	

	отопительному периоду			
21	-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заведующий	
22	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08. 2025г.	Заведующий	
23	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025г.	Заведующий	

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные	примечание
1.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	До 15 апреля-2025г.	Завхоз	
2.	Приказ о создании комиссии по подготовке ОУ к отопительному сезону	апрель 2025г.	Заведующий	
3.	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025	Заведующий	
4.	Должностные инструкции на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025	Заведующий	
5.	Удостоверение о проверке знаний	Июнь 2025, Июнь 2025г.	Заведующий	
7.	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	Июль 2025г.	Завхоз	
8.	Акты о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность системы отопления,	Июнь 2025	Завхоз	В присутствии представителя АО «Коммунальные системы»
9.	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Июль- 2025г.	ЦБ по обслуживанию БО	

12.	Инструкции по эксплуатации систем отопления	имеется	Завхоз	
13.	Акт о проверке готовности ОУ к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	До 20 августа 2025 г.	Завхоз	Д. б. согласован и подписан в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»